



# Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Janeiro a Março de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

**KPMG CORPORATE FINANCE LTDA.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial do **Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.** ("SPE 62" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de janeiro a março de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de janeiro, fevereiro e março de 2020, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 29/05/2020, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizou gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.

**Data do Habite-se:** 5 de janeiro de 2012

**Número de Unidades:** 396

**Número de Torres:** 6

**Quantidade em Estoque:** 1 (uma) unidade

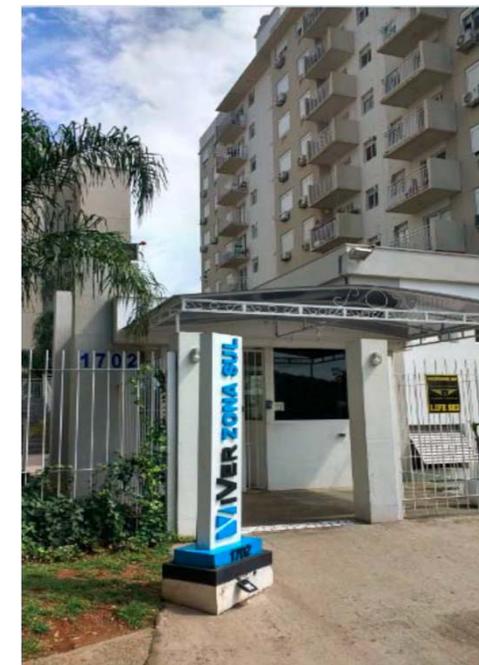
**Status:** Concluído

**Custo médio da unidade:** R\$ 489 mil.

**A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:**

Avenida Otto Niemeyer, 1702 – Porto Alegre / RS (30/12/2016)

**Fotos do Empreendimento:**



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
Contas a Receber - CP	(0)	(0)	(0)	
Imóveis a Comercializar - CP	134	134	134	
Créditos Diversos - CP	0	0	0	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	3	3	3	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	
Imóveis a Comercializar	356	356	356	
Créditos Diversos - LP	11	11	11	
Partes Relacionadas	7.608	7.603	7.600	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>7.975</b>	<b>7.970</b>	<b>7.967</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>8.112</b>	<b>8.107</b>	<b>8.104</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** não apresentou variações significativas no comparativo entre os meses analisados. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem o saldo registrado durante os meses analisados e não foram verificadas divergências.

**Contas a Receber:** o curto prazo e longo prazo não apresentaram variação no período em análise. Adicionalmente será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** verifica-se que os saldos de no curto e longo prazo não apresentaram movimentação entre os meses de janeiro a março de 2020, pois não houve vendas ou distratos ao longo do trimestre. Tal rubrica é composta por 1 (uma) unidade de imóvel disponível para venda. A seguir será demonstrada a composição analítica da referida rubrica.

**Partes Relacionadas:** houve queda de R\$ 8 mil no 1º trimestre de 2020. Tal rubrica corresponde 94% do Ativo em março de 2020, sumarizando R\$ 7.6 milhões.



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda			R\$ 000
Contas a Receber	Jan/20	Fev/20	Mar/20
Clientes Incorporação	1.603	1.603	1.603
Clientes Incorporação (SPE)	(959)	(946)	(943)
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(644)	(657)	(660)
<b>Total Contas a Receber - CP</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
Clientes Incorporação Longo Prazo	644	657	660
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(644)	(657)	(660)
<b>Total Contas a Receber - LP</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Com base na abertura do Contas a Receber verificou-se que a linha de maior representatividade é a de "Clientes Incorporação". Houve a reclassificação de valor entre curto e longo prazo, além da constituição de provisão para perdas, conta que é redutora do Ativo.

# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda			R\$ 000
Imóveis a Comercializar	Jan/20	Fev/20	Mar/20
Imóveis Concluídos	49.380	49.380	49.380
Apropriação do Custo	(49.257)	(49.257)	(49.257)
Encargos Financeiros	308	308	308
Encargos Financeiros SFH	3.950	3.950	3.950
Apropriação do Custo Financeiro	(307)	(307)	(307)
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(3.940)	(3.940)	(3.940)
<b>Total de Imóveis a Comercializar - CP</b>	<b>134</b>	<b>134</b>	<b>134</b>
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	356	356	356
<b>Total de Imóveis a Comercializar - LP</b>	<b>356</b>	<b>356</b>	<b>356</b>
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>489</b>	<b>489</b>	<b>489</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Observa-se que no 1º trimestre de 2020 o saldo de Imóveis a Comercializar se manteve estável, pois não houve vendas ou distratos no período.

A Recuperanda sumarizou R\$ 489 mil em imóveis a comercializar em março de 2020, composto por 1 (uma) unidade de imóvel.



# Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
Fornecedores	5	5	5	
Outras Obrigações Fiscais	6	6	6	
Parcelamentos Tributários - CP	17	14	15	
Contas a Pagar - CP	442	442	440	
Provisões para Garantia - CP	2	2	2	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>472</b>	<b>468</b>	<b>468</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	10	10	8	
Tributos Diferidos - LP	26	26	27	
Provisões para Demandas Judiciais	2.040	2.040	2.061	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>2.076</b>	<b>2.077</b>	<b>2.096</b>	
Capital Social	9.001	9.001	9.001	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(3.436)	(3.439)	(3.461)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>5.565</b>	<b>5.562</b>	<b>5.540</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>8.112</b>	<b>8.107</b>	<b>8.104</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

**Parcelamentos Tributários:** reduziu R\$ 2 mil no curto e no longo prazo, ambas linhas referem-se ao Parcelamento 60 (sessenta) meses, sendo que foram verificados os comprovantes de pagamento nos meses analisados.

**Tributos Diferidos CP e LP:** referem-se as provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. No período, apenas o saldo de longo prazo apresentou incremento de R\$ 1 mil.

**Contas a Pagar CP:** refere-se a liquidação parcial de despesas condominiais em aberto, diminuindo R\$ 2 mil em março de 2020.

**Provisões para Demandas Judiciais:** apresentou elevação de R\$ 21 mil no comparativo entre as competências analisadas, em razão da atualização monetária do montante estimado como perdas prováveis em 20 (vinte) ações que compõem a grade de contingências.

As demais rubricas, sendo elas: **Fornecedores**, **Outras Obrigações Fiscais** e **Provisões para Garantia - CP** não apresentaram variação significativa no período em análise.

# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
Parcelamento 60 Meses	17	14	15	
Secretaria Municipal de Finanças	0	0	0	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	5	5	6	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	
Parcelamento 60 Meses	10	10	8	
Pis Diferido	2	3	3	
Cofins Diferido	11	12	12	
Irpj Diferido	8	8	8	
CsII Diferido	4	4	4	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>35</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>58</b>	<b>56</b>	<b>56</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo diminuíram R\$ 2 mil durante o período, justificados, principalmente, pela movimentação do Parcelamento 60 meses.

O longo prazo não demonstrou variação quando comparado março com janeiro de 2020.

As referidas alterações resultaram na queda de R\$ 2 mil na dívida tributária total, que no mês de março de 2020 sumarizou R\$ 56 mil.

# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda				R\$ 000
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>Jan/20</b>	<b>Fev/20</b>	<b>Mar/20</b>	
(+) Contas a Receber - CP	(0)	(0)	(0)	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	134	134	134	
(-) Fornecedores	5	5	5	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	

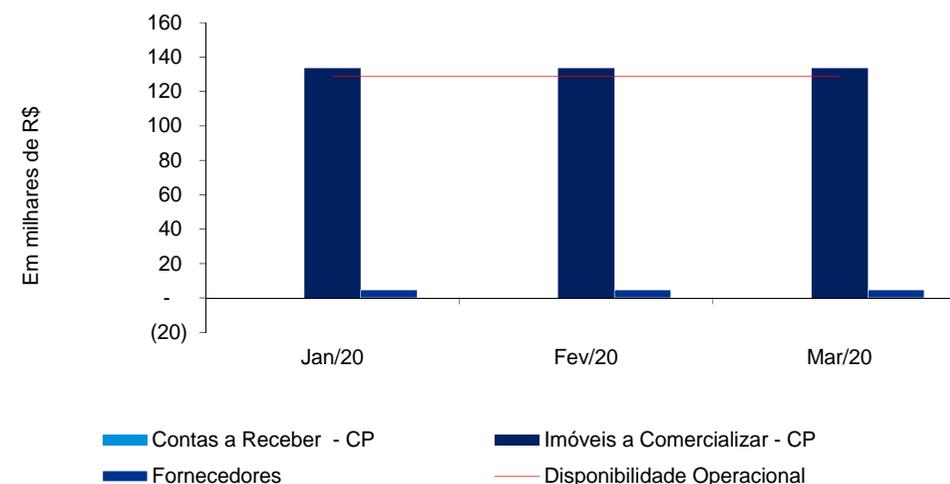
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador manteve-se positivo em todas as competências analisadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

Não houve variação dos saldos apresentados, sumarizando em março de 2020 o indicador o montante de R\$ 129 mil.

Disponibilidade Operacional



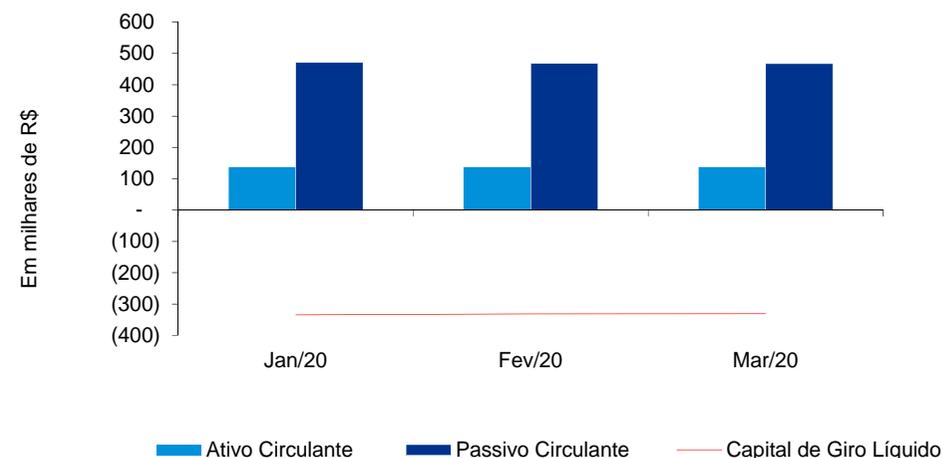
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda				R\$ 000
<b>Capital de Giro Líquido</b>	<b>Jan/20</b>	<b>Fev/20</b>	<b>Mar/20</b>	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(+) Contas a Receber - CP	(0)	(0)	(0)	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	134	134	134	
(+) Créditos Diversos - CP	0	0	0	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	3	3	3	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	
(-) Fornecedores	5	5	5	
(-) Outras Obrigações Fiscais	6	6	6	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	17	14	15	
(-) Contas a Pagar - CP	442	442	440	
(-) Provisões para Garantia - CP	2	2	2	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>472</b>	<b>468</b>	<b>468</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(335)</b>	<b>(331)</b>	<b>(331)</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

## Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador demonstrou-se negativo em todos os meses analisados, com retração do déficit em R\$ 4 mil. As principais movimentações ocorreram em "Contas a Receber - CP" e "Contas a Pagar - CP" e "Parcelamentos Tributários - CP".

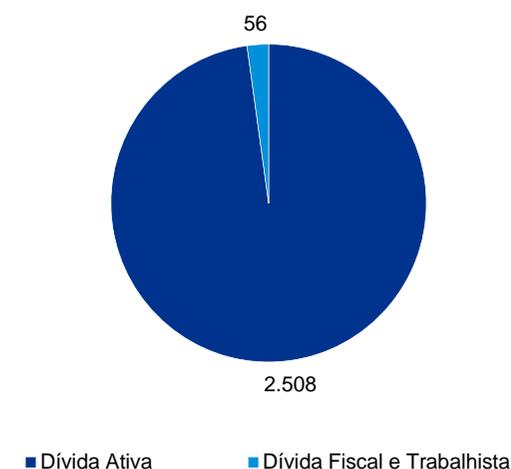
# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda				R\$ 000
Dívida Financeira Líquida	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
(-) Fornecedores	5	5	5	
(-) Contas a Pagar - CP	442	442	440	
(-) Provisões para Garantia - CP	2	2	2	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	2.040	2.040	2.061	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>2.489</b>	<b>2.489</b>	<b>2.508</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	6	6	6	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	17	14	15	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	10	10	8	
(-) Tributos Diferidos - LP	26	26	27	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>58</b>	<b>56</b>	<b>56</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>2.547</b>	<b>2.545</b>	<b>2.564</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Dívida Financeira Líquida - Março/2020 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Houve aumento de R\$ 17 mil na Dívida Financeira Líquida durante o período analisado, sumarizando o montante de R\$ 2.5 milhões em março de 2020. Verificou-se que a referida variação ocorreu em razão do acréscimo, principalmente, das "Provisões para Demandas Judiciais" em R\$ 21 mil. A Dívida Ativa representa 98% da Dívida Total ao fim do 1º trimestre de 2020.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/20	Fev/20	Mar/20	Acum. Mar/20
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(2)</b>	<b>(13)</b>	<b>(3)</b>	<b>(18)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(2)	(13)	(3)	(18)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>(2)</b>	<b>(13)</b>	<b>(3)</b>	<b>(18)</b>
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>(2)</b>	<b>(13)</b>	<b>(3)</b>	<b>(18)</b>
Despesas Gerais e Administrativas	-	(2)	-	(2)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(0)	(0)	(22)	(23)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(2)</b>	<b>(16)</b>	<b>(25)</b>	<b>(43)</b>
Receitas Financeiras	2	13	3	18
Despesas Financeiras	(0)	-	0	0
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(0)</b>	<b>(2)</b>	<b>(22)</b>	<b>(25)</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	-	-	-	-
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	(0)	(0)	(0)	(1)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(0)</b>	<b>(3)</b>	<b>(22)</b>	<b>(25)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de janeiro a março de 2020

A Demonstração do Resultado do Exercício não apresentou **Receita Operacional Bruta** durante o trimestre, visto que não ocorreram vendas ou distratos. Já as **Deduções da Receita** e os **Custos** apresentam saldos em março, referentes a constituição da provisão de imóveis a distratar, com base na carteira crítica de recebíveis.

**Outras Receitas (Despesas) Operacionais:** teve sua principal variação ocorrida em março de 2020, referindo-se a movimentação de provisões para contingências.

**Despesas/Receitas Financeiras:** o saldo de receitas financeiras sumarizou R\$ 18 mil em março, por conta principalmente da variação de fevereiro de 2020. Já as despesas financeiras não apresentaram variação significativa no período.

Com base nas variações supracitadas, o Resultado líquido do exercício apresentou prejuízo acumulado de R\$ 25 mil.

# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>26/10/2017</b>	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
<b>22/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
<b>29/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ
<b>12/01/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 10 de agosto de 2020.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4